



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

Teie 25.10.2023 nr 6-1/95-20

Meie 22.11.2023 nr 9.3-1/23/2834-4

### **Kungla mets 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Meremõisa külas Kungla mets 2 katastriüksuse detailplaneeringu eelnõu materjalid. Amet on varasemalt (28.04.2020 kirjaga nr 9.3-4/20/3758-2) detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõule seisukoha esitanud ning avaldanud arvamust Kungla mets 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu avalikustamisel (29.09.2021 kirjaga nr 9.3-1/21/11801-2). Amet on 17.05.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/2834-2 jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata, kuna planeeritavate hooneteni leviv liiklusrõhu tase ületas keskkonnaministri määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasest.

Planeeringuala asub Keila vallas Meremõisa küla kirde osas, kõrvalmaantee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 27,460-27,632 ääres. Kungla mets 2 katastriüksus (katastritunnus 29501:007:0314) suurusega 11,89 ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kungla mets 2 katastriüksuse jagamine, mille käigus moodustatakse 22 üksikelandumaa krunti, 5 ridaelamu krunti, 4 transpordimaa krunti, 1 ühiskondliku maa krunt ja 1 ühiskondliku maa krunt koos transpordimaa krundiga, kuhu on kavandatud ridaelamute parkimisala, väikeehitised sorteeritud jäätmetele. Käesolev detailplaneering muudab Keila valla kehtivat üldplaneeringut maakasutuse juhtfunktsiooni osas, nähes ette maatulundusmaa juhtfunktsiooni asendamise elumumaa juhtfunktsiooniga.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid muuhulgas HENDRIKSON& KO poolt läbi viidud mürahinnangut (töö nr 22004309, 14.04.2022), mille eesmärgiks on määrata planeeringualal esinev liiklusrõhu tase olemasolevas ja perspektiivses olukorras päeval (07-23) ja öisel (23-07) ajaperioodil. Müra modelleerimisel lähtutakse Transpordiameti viimaste aastate (2018-2021) suurima liiklusköormusega aasta (2019) liiklusloenduse tulemustest, perspektiivse (2040) liiklusköormuse hindamisel eeldati, et piirkonnas võib aset leida liiklusköormuste suurenemine 70% võrra. Lisaks hinnati müraolukorda planeeringualal 3 m kõrguse müratõkkevalli rajamise korral nii olemasolevas, kui ka perspektiivses olukorras. Piirkonna mürasituatsiooni mõjutavaks teguriks on peamiselt uuringualaga põhjasuunast külgnev (ning kavandatavatest hoonestusaladest ca 40 m kaugusel asuv) Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (tee nr 11390). Lisaks arvestatakse mürauuringus ka pisut kaugemal (ca 500 m kaugusel planeeringualast) asuva Keila - Keila-Joa teega (tee nr 11195). Teisi olulisi müraallikaid planeeringuala lähikümbruses teadaolevalt ei leidu.

**Detailplaneeringuga muudetakse kehtiva üldplaneeringuga kehtestatud juhtotstarvet, seega rakenduvad planeeritavale alale keskkonnaministri määruses nr 71 „Välisõhus**

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

**leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II kategooria liiklusrüüa sihtväärtused, mis on päeval ajal 55 dB ja öisel ajal 50 dB.**

Mürahinnangust selgub, et olemasolevas olukorras levib planeeritavate hooneteni liiklusrüüa päeval kuni 59 dB ning öösel kuni 49 dB. Koos müratõkkevalliga (3m) levib planeeritavate hooneteni olemasolevas olukorras liiklusrüüa päeval kuni 58 dB ning öösel kuni 48 dB. **Eeltoodust tulenevalt ületavad planeeritavate hooneteni levivad liiklusrüüa tasemed olemasolevas olukorras päeval ajaperioodil nii ilma müratõkkevallita, kui ka koos müratõkkevalliga, KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud sihtväärtust.**

Perspektiivses olukorras (2040) levib planeeritavate hooneteni liiklusrüüa päeval kuni 61 dB ning öösel kuni 51 dB. Müratõkkevalliga levib perspektiivses olukorras planeeritavate hooneteni liiklusrüüa päeval kuni 60 dB ning öösel kuni 50 dB. **Perspektiivses olukorras ületavad planeeritavate hooneteni levivad liiklusrüüa tasemed päeval ajaperioodil nii ilma müratõkkevallita, kui ka koos müratõkkevalliga ning öisel ajaperioodil ilma müratõkkevallita, KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud sihtväärtust.**

Täiendatud mürahinnangus (tõõ nr 22004309) on lisatud mürakaardid riigitee kiirusrežiimi muutmise korral. Lubatud 70 km/h sõidukiiruse juures ulatuvad, 2019. aasta liiklusloenduse tulemuste alusel, planeeritavate hooneteni liiklusrüüa päeval perioodil kuni 56 dB. Koos müratõkkevalliga ulatub planeeritavate hooneteni päeval liiklusrüüa kuni 55 dB. 2040. aasta perspektiivse liikluskoormusega ning lubatud sõidukiiruse 70 km/h juures, ulatub planeeritavate hooneteni liiklusrüüa päeval kuni 59 dB. Koos müratõkkevalliga kuni 58 dB. **Seega 70 km/h liikluspiirangu korral ületab planeeritavate hooneteni leviv liiklusrüüa, olemasolevas olukorras päeval ajal, KeM määruces 71 toodud normtasest. Koos müratõkkevalliga ja 70 km/h kiiruspiirangu juures vastab planeeritavate hooneteni leviv liiklusrüüa KeM määruces toodud normile. Perspektiivses olukorras (2040.a andmed) kiiruspiirangu 70 km/h juures ületab liiklusrüüa päeval perioodil, nii müratõkkevallita, kui ka koos müratõkkevalliga, KeM määrus nr 71 toodud normväärtust.**

Juhime tähelepanu, et alternatiivi puhul, kui on rajatud müratõkkevall ja alandatud piirkiirus kuni 70 km/h, vastab planeeritavate hooneteni leviv liiklusrüüa päeval perioodil KeM määrus nr 71 toodud normtasemele. Ameti hinnangul on antud alternatiivi puhul vajalik hinnata liiklusrüüa ka öisel ajaperioodil. Praegusel hetkel ei tule seletuskirjas välja kas või millal piirkiiruse alandamine rakendub (keskkonnaministri 03.10.2016 määrus nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ § 3 lg 3 p 10). Amet palub detailplaneeringu lahendust vastavalt täiendada.

**Tulenevalt eeltoodust jääb amet oma varasemalt esitatud seisukoha juurde ning ei kooskõlasta hetkel detailplaneeringut sellisel kujul.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee